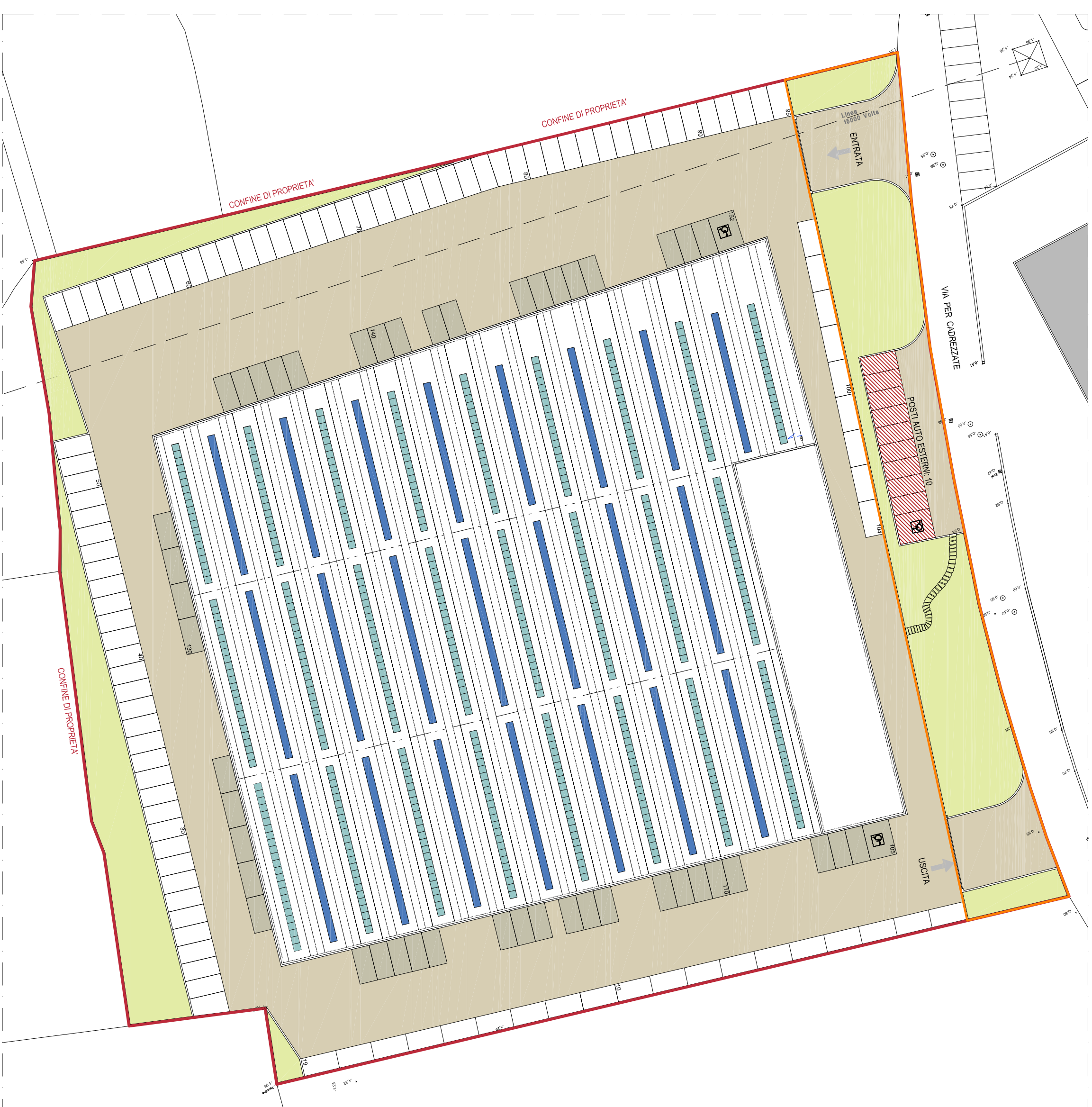
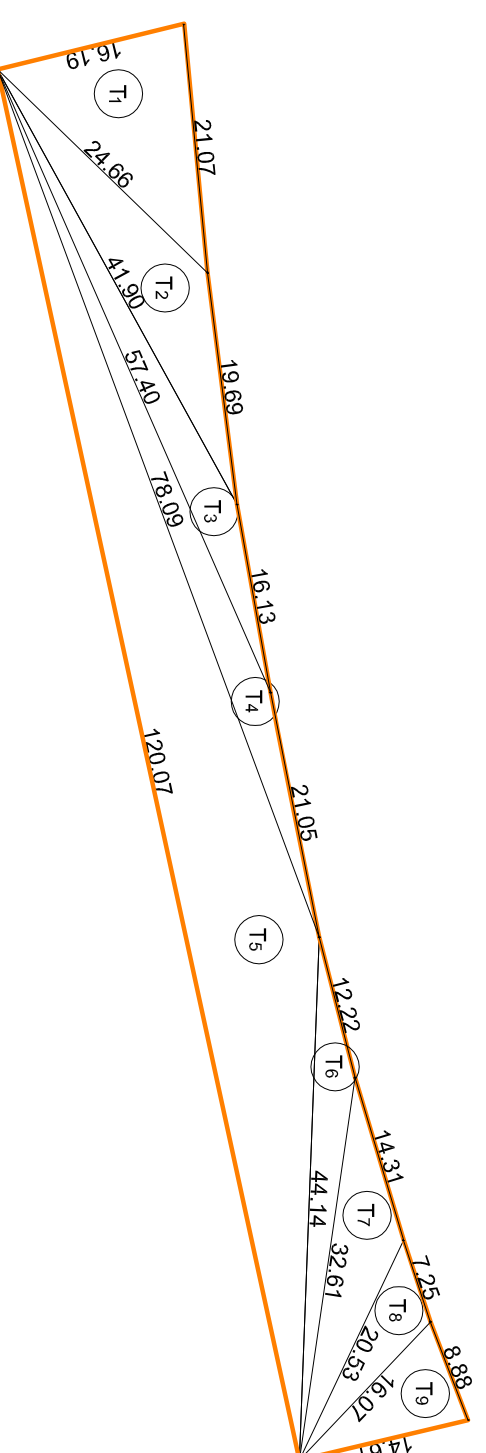


PLANIMETRIA



AREA CEDUTA A STANDARD



SUPERFICIE AREA CEDUTA A STANDARD (Calcolo secondo la Formula di Erone)						
Area	Cateto A	Cateto B	Cateto C	Perimetro	Semiperimetro	Area triangolo
1	16,19	21,07	24,66	61,92	30,96	168,79
2	24,66	19,88	41,90	86,25	43,125	151,720
3	41,90	57,40	16,13	115,43	57,715	109,55
4	57,40	19,88	21,05	98,34	49,17	129,71
5	44,14	12,22	32,61	88,97	44,485	62,68
6	32,61	14,31	20,53	67,45	33,725	98,15
7	20,53	7,25	16,07	43,85	21,925	51,26
8	16,07	8,88	14,61	39,56	19,78	64,31
9						1508,14

AREE A STANDAR DA REPERIRSI NELLA MISURA DEL 20% DELL'AREA PERIMETRATA CON POSSIBILITA DI MONETIZZAZIONE NELLA MISURA MASSIMA DEL 10%

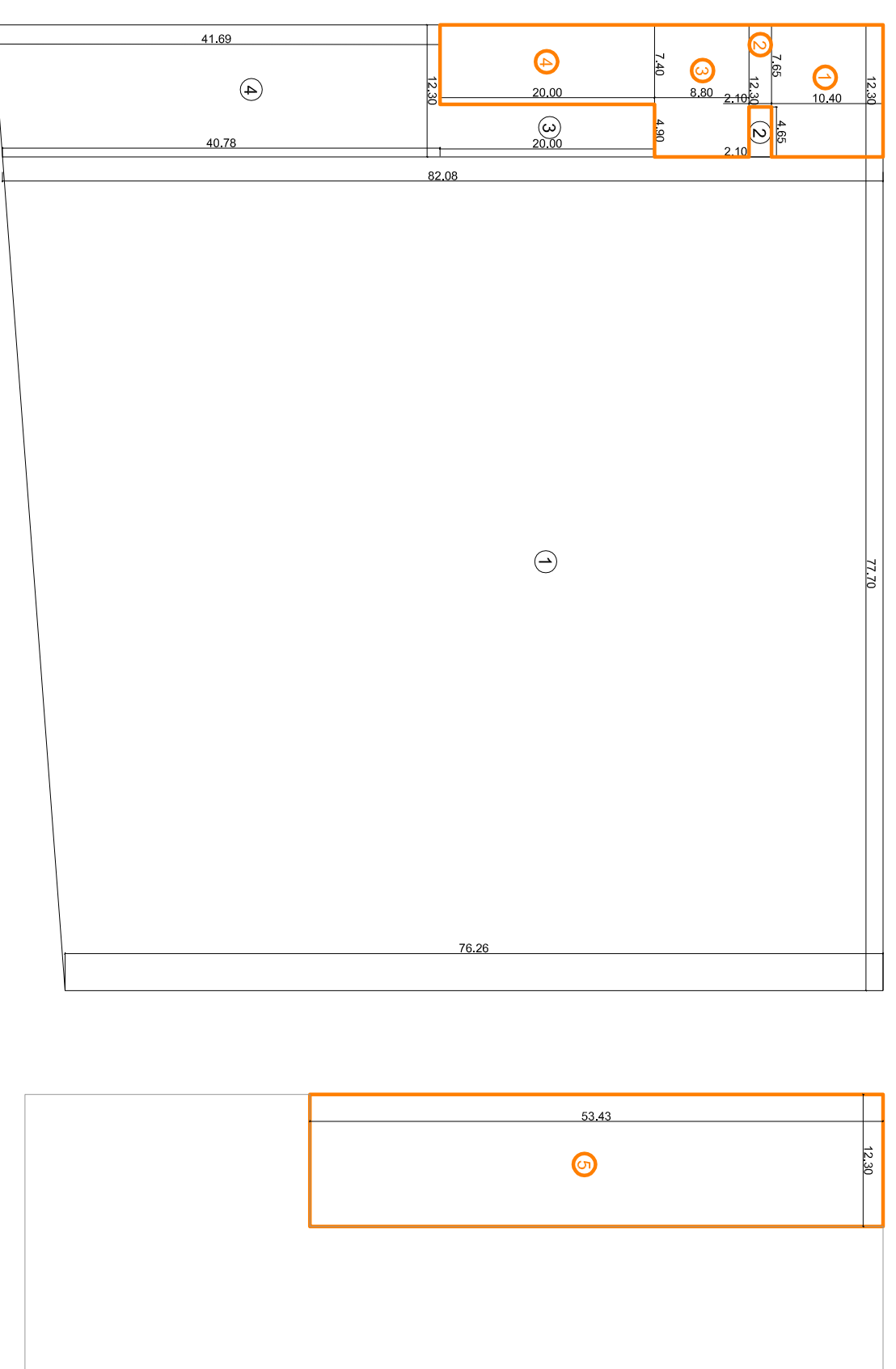
AREA PERIMETRATA: 14.951,00 mq

10% x 14.951,00 mq = 1495,10 mq MINIMO DA CEDERE A STANDARD

1508,14 mq AREA CEDUTA A STANDARD URBANISTICO IN PROGETTO

1508,14 mq > 1495,10 mq VERIFICATO

CALCOLO SUP.PARCHEGGIO



PIANO TERRA

PIANO PRIMO

SUPERFICIE PARCHEGGIO PER UFFICI				
RETTANGOLO	LARGHEZZA	LUNGHEZZA	SLP	1 P.A. ogni 30 mq
RETTANGOLO 1	12,30	10,40	127,92	4,26
RETTANGOLO 2	7,65	2,10	16,07	0,54
RETTANGOLO 3	12,30	8,80	108,24	3,61
RETTANGOLO 4	7,40	20,00	148,00	4,93
RETTANGOLO 5	12,30	53,43	657,19	21,91
TOTALE 1			1057,41	35,25

SUPERFICIE PARCHEGGIO PER ADDETTI									
TRAVEZIO	LARGHEZZA 1	LARGHEZZA 2	ALTEZZA	SLP	1 P.A. ogni 80 mq				
TRAVEZIO 1	76,25	82,08	2	77,70	2	6151,12	76,89		
RETTANGOLO 2	4,65			2,10		9,77	0,12		
RETTANGOLO 3	4,90			20,00		98,00	1,23		
TRAVEZIO 4	40,78			41,20	2	12,30	2	507,25	6,34
TOTALE 2						6766,14	84,58		

SUPERFICIE PARCHEGGIO PER VISITATORI			POSTI AUTO		
TOTALE 1	SLP	1 P.A. ogni 250 mq	TOT. UFFICI	parcheggi	TOT. ADDETTI
TOTALE 1	1057,41	4,23		35,25	
TOTALE 2	6766,53	27,07		84,58	
TOTALE	7823,94	31,30		31,30	
TOTALE					151,12

POSTI AUTO IN PROGETTO: 152 INTERNI + 10 ESTERNI

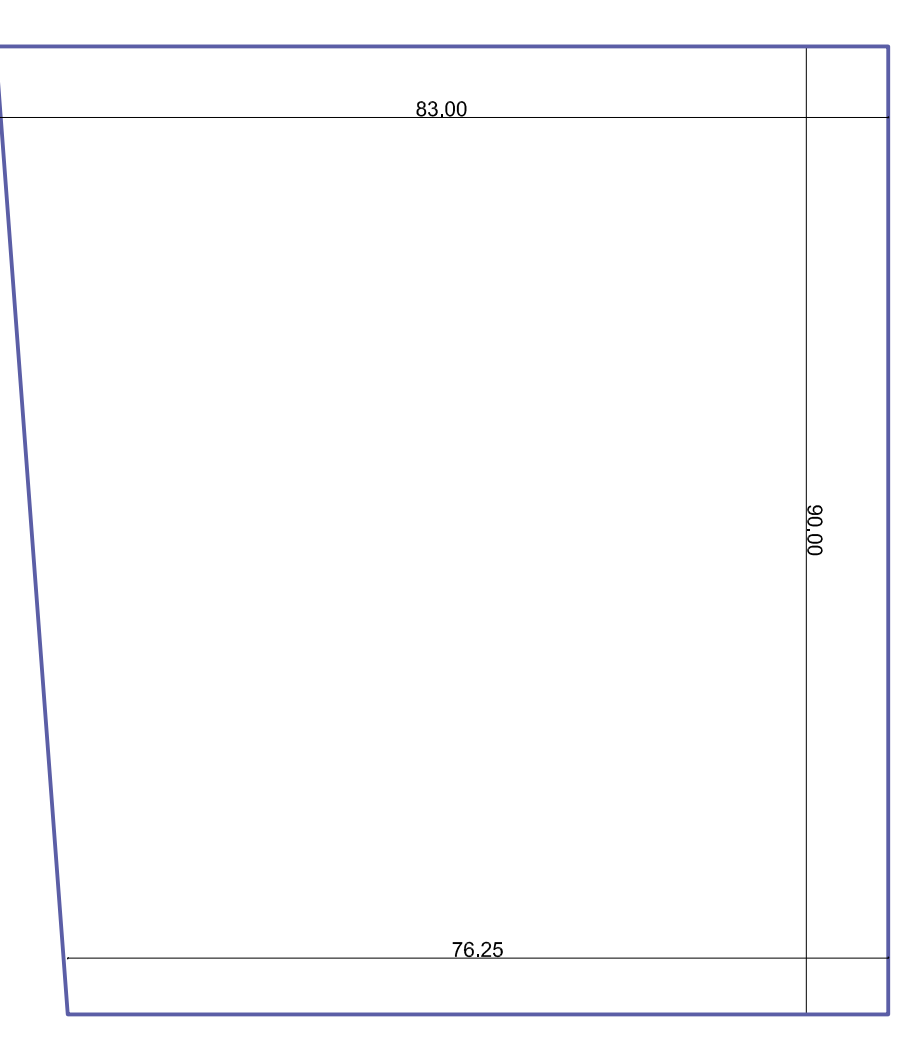
POSTI AUTO MINIMI: 151,12

152 > 151,12 VERIFICATO

SUPERFICIE PARCHEGGIO MINIMA: 151,12 x 25,00 mq = 3778,00 mq
 -parcheggi portatori Handicap: 2 x 18,75 mq = 37,50 mq
 -area di manovra: 3609,80 mq
 TOTALE: 1875,00 mq + 37,50 mq + 3609,80 mq = 5522,30 mq

5522,30 mq > 3778,00 mq VERIFICATO

SUPERFICIE COPERTA



SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO							
TRAVEZIO	LARGHEZZA 1	LARGHEZZA 2	ALTEZZA	SLP			
TRAVEZIO 1	76,25	83,00	2	90,00	2	7166,25	mq
TOTALE						7166,25	mq

SUPERFICIE COPERTA AMMISSIBILE COME DA N.T.A. DEL Comune di Bressana Bottarone: 40% S.L.
 40% x 14.951,00 mq = 5980,40 mq AMMESSA
 SUPERFICIE COPERTA RICHIESTA CON S.U.A.P.: 50% S.L.
 50% x 14.951,00 mq = 7475,50 mq
 SUP. COPERTA IN PROGETTO : 7166,25 mq < 7475,50 mq VERIFICATO

Indici urbanistici:
 - Utenaria: mq/1/1
 - Smanina: 40% d.S.L.
 - Residenza per ogni attività produttiva insediata: S.U.mq: 120 + 60% S.mq.
 - Massa edificata: m/10/00
 - Distanza dai confini:
 a) 10 metri preesistenti terzi come da art. 9 D.M. 1444 minimo mt. 3,00
 b) di strade e spazi pubblici come da art. 9 D.M. 1444 per zone omogenee D
 - Parcheggio al suo privato: come da art. 23 N.T.A. PRG per ciascuna funzione insediata o insediabile
 - Aree a standard da reperirsi nella misura del 20% dell'area perimetrate con possibilità di monetizzazione nella misura massima del 10%.

PROGETTISTA: MORIS ITALIA SRL
 Dott. Savino Giorgio Tondo

committente: MORIS ITALIA SRL
 Sportello Unico Attività Produttività
 Realizzazione nuovo insediamento industriale

VERIFICHE PARAMETRI URBANISTICI DI PROGETTO

Studio Tecnico Associato Dott.Ing. Rino Piga Dott. Arch. Virginia Meglia	Viale Tizio, 65 - 21028 Garlasco (VA) P.I. 02746570120 T. 0332 - 743417 - fax 0332739672 - email: inges@stg.it	Scala: 1:500	data: 20/10/2009	sigla:
--------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------	--------

4

Visio